

NY SØKNAD TIL MATTILSYNET OM PLANGODKJENNING

Det er nylig sendt inn ny søknad for registrering og plangodkjenning hos Mattilsynet. Dette har så langt vært en omstendelig prosess med et skjemasystem som kunne ta motet fra noen og enhver. Det er snart tre år siden denne prosessen startet. Mattilsynet har bekreftet mottatt søknad og sier behandlingen er en omfattende sak, og de kan ikke si hvor lang tid behandlingen vil ta.

Vi er avhengig av plangodkjenning for å få godkjent tiltak og investeringer for å sikre vannlevering på forbrukstopper (spesielt påsken).

PÅSKEN 2026 – TOMME BRØNNER OG SPESIELLE TILTAK

Påsken 2026 bød på utfordringer med tomme brønner på et tidlig tidspunkt i påsken. Fra og med skjærtorsdag ca. kl. 17.30 til påskeaften ca. kl. 22.00, ble anlegget i praksis nødstyrt med rasjonering av vanntilførsel i dalen. I over 2 døgn ble det produsert ca. 25 m³ vann i døgnet mens det tidligere år i denne perioden har blitt produsert mellom 50 og 60 m³ i døgnet. Her er tallene for påskeforbruk de siste 4 årene:

	2023	2024	2025	2026
fre-man	94	80	52	83
man-tors	138	120	74	110
tors-lør	143	132	107	54
lør-søn	60	50	43	27
	435	382	276	274

I 2025 hadde vi lite belegg i dalen på grunn av mangel på snø. Men fram til 2026 har det ikke vært kritisk på brønn-kapasiteten før påskeaften/påskedag. De lavest liggende hyttene øst for Høgaleitet merket lite til dette fordi de alltid kan basere seg på det som står i slangene. Og de fleste var tålmodige med å få «vanntilførsel i porsjoner». Men de høyestliggende hyttene (10-15 hytter) fikk knapt påfyll disse dagene. Trykkforandringene skaper også problemer med farget vann (smuss i systemet) og krav til koking av drikkevann.

Det var spesielt overraskende siden vi hadde registrert et vesentlig lavere uttak i fem måneder før påske enn de samme månedene i fjor. ***Vi legger til grunn at sammenhengende (bar-)frost i januar og februar har hindret tilsig til brønnene.*** Dette kan skje igjen og uten tiltak for økt vannproduksjon, kunne vi med slik kunnskap forhåndsbestilt tilkjøring av vann i påsken. I år prøvde vi å få tilkjørt vann, men lyktes ikke da ingen sjåfører i Tine-systemet kunne påta seg oppdraget. *Vi håper å kunne bygge ut kapasitet i 2026/2027 – det er det sikreste tiltaket for å unngå en liknende situasjon.*

LEKKASJE I APRIL VAR IKKE LEKKASJE, MEN (UTILSIKTET) ÅPEN KRANE

Fra tidsrommet 7. april til 3. mai var det i år en «lekkasje» i anlegget i størrelsesorden 400.000 liter (400 m³). Vi setter lekkasjen i hermetegn da vi ut fra all tilgjengelig informasjon mener å kunne fastslå ***at en kran har stått åpen i ei hytte i dette tidsrommet.*** Vi har fått bekreftet fra IVAR som drifter renseanlegget, at det i nevnte tidsrom ble mottatt ca. 400 m³ vann til renseanlegget. Dette ble fra IVARs hold sett på som ekstraordinært *siden tilstrømningen var jevnlig (dag og natt, helg som hverdag).* Dette kan ha startet i dagene fra 7. april fram mot helga 10.-12. april og stoppet i dagene 3. til 7. mai (i disse dagene var strekket stengt).

Informasjonen fra IVAR utelukker lekkasje i ledningssystemet eller åpen kran *direkte til terreng – siden vannet har fulgt avløpsledningene til renseanlegget.*

For å sette dette i perspektiv: Hadde en slik kran-lekkasje stått åpent et helt år, ville det i seg selv gi et forbruk som var vesentlig større enn vårt årlige forbruk *uten denne type «lekkasje»!* Dette ville gitt alle en vesentlig høyere årlig driftsavgift for rensing og ville forårsaket tømning av grunnvannet ved våre brønner.

Vi legger til grunn at dette har vært et uhell. Siden ingen har meldt at kranen ble tilskrudd i helga i tidsrommet 3. til 7.mai, lar vi det være en viss usikkerhet knyttet til vår konklusjon.

(Dokumentasjon:

Mistanken om «lekkasje» oppsto 12. april og ble fastslått 30. april ved lokalisering av «lekkasje»-strekket (Fudasete ved P2 innover i dalen ved 2 grener - dette er vestre hovedledning i trinn 2). Ved stenging av strekket sank daglig forbruk med ca. 17.500 liter. Høydeberegning tilsier at «lekkasjen» har vært i høyde ca. +660. Ved å la en kran stå åpen i denne høyden fylles en bøtte med vann på 12 liter i løpet av 1 minutt. Ganges dette opp til ett døgn utgjør det ca. 17.300 liter)

Noen forholdsregler:

Vi betaler avgift for rensing av vann til Gjesdal kommune ut fra årlig forbruk. Derfor et råd og 2 pålegg:

- Steng alltid hovedkranen når du forlater hytta (dette hindrer utilsiktet bruk)*
- **Jacuzzier skal ikke fylles i tide og utide – og slett ikke i måneden før påske.***
- **Jacuzzier av tre skal ikke trutnes (fornye tetthet) med kontinuerlig vanntilførsel.***

SERVICERUNDEN 2026 I TRINN 1 – STARTER 25. AUGUST I ÅR

Serviceunden i trinn 1 (Høgaleitet-Bakkveven-Smaledalen - vestre deler av Fudasete og sørsiden av fylkesveien i dette strekket) starter tirsdag 25. august i år. Det vil i god tid bli sendt ut dagsplan for når hyttene får besøk av servicepersonell. Alle som har mulighet til det, bør før servicen spyle kummen så godt som mulig. Vi ønsker også at flest mulig etablerer nøkkelboks slik at det er mulig å foreta service dersom eier er forhindret til å være til stede (om det å være til stede er ønsket).

EKSTRA ÅRSAVGIFT FOR FØRSTE GANG I ANLEGGETS HISTORIE

Av grunner som ble varslet på siste årsmøte, ser vi oss nødt til å kalle inn ekstra årsavgift. Faktura vil gå ut i løpet av august/september. Vi har i perioden 2020 til 2026 operert med et årlig fast, nominelt beløp på 3800 kroner inkl. mva. Investering og ekstraordinære driftsutgifter i 2025-2026, tilsier at vi må øke inntektene i år på denne måten. På nåværende tidspunkt stipulerer vi beløpet som kalles inn til 2000 kroner eks. mva. (det vil si 2500 kroner inkl. mva.)

DUGNAD FOR TILDEKKING AV ÅPNE RØR-STREKK I DALEN

I 2025 ble det gjennomført 2 vellykkede dugnader for overdekking av åpne ledninger i terrenget. Det gjenstår en del åpne punkter i alle trinn. Vi vil på høstparten organisere nye dugnader for å sikre overdekning på det som gjenstår.

Vi ønsker alle en god sommer!

Stavanger 7. juli 2026

Mvh,

for HVAD

Asgeir Bell