

INFO NR 26 – 03.11.2022

INGEN ØKNING AV ÅRETS DRIFTSavgIFT

Likviditeten i driftsselskapet var ved årsskiftet svært pressa etter skyhøye strømreregninger i desember 2021 og januar 2022. Vi sendte derfor ut faktura for hele årets driftsavgift tidlig i vår (kr.3.800,- inkl. mva). Ved styrets gjennomgang av driften i slutten av oktober, ble det klart at vi ikke trenger å øke driftsavgiften for 2022. ***Det blir følgelig ikke sendt ut tilleggsfaktura i 2022.***

Vi har tatt tiltak for å kontrollere strømforbruket i ledningsnettet og undersøker nå muligheten for digital styring av el-skapene. Vi ser også at mange kabel-grupper har vært stilt for høyt på termostaten. Likevel må vi være forberedt på høye strømutgifter i vinter. Dette kan bety at vi også til neste år går tidlig ut med faktura for driftsavgift for 2023. Også i år er det overskudd fra vårt arbeid med nye tilkoblinger som skaper en reserve og buffer mot økning av driftsavgiften.

ÅRETS SERVICERUNDE I TRINN 3

Servicerunden på 25 hytter i nedre del av dalen - trinn 3 - ble foretatt i uke 38. Hytteeiers ettersyn og spyling av kummer var gjennomgående god i dette trinnet. Det var litt fett-opphoping i enkelte kummer. Ingen pumper var defekte. I et stort antall hytter er det ikke installert tilbakeslagsventil. (Det er ikke pålagt med tilbakeslagsventil, men en tilbakeslagsventil vil redusere risikoen for at varmtvann kommer ut på nettet, noe som er hytteeiers ansvar å sikre at ikke skjer. Husk: Mangler du ekspansjonskar og tilbakeslagsventil – pass på å stenge hovedstoppekran og slippe ut litt vann i en kran før du forlater hytta. Er hovedstoppekranen stengt, kan du gjerne ha en varmtvannskran stående åpen.)

Noen forhold følges opp med den enkelte hytteeier og kommuniseres direkte.

Neste år foretas service i trinn 1 (Høgaleitet – Fudasete).

NYE TILKOBLINGER I 2022 – STATUS FOR HELE ANLEGGET

Om kort tid ferdigstilles arbeidet med årets 5 nye tilkoblinger. Med disse tilkoblingene er det totalt 197 hytter knyttet til anlegget. 15-20 av disse har ennå ikke tatt anlegget i bruk (ikke koblet seg til kum og vannledning).

DRIFTSSIKKERHET OG VANNPRODUKSJON

Fra november i 2021 til november i år har det ikke vært noen hendelser med trykkfall i anlegget. Vi registrerer et ganske jevnt forbruk av vann fra brønn-anlegget, ca. 300.000 liter i måneden. I påsken 2022 ble det produsert ca. 430.000 liter vann i en 10-dagers periode. Dette er godt under det vi regner som maks produksjon for et slikt tidsrom.

ÅRSMØTET 2023

Årsmøtet til neste år er berammet til tirsdag 21.februar. Som før arrangeres det på hotell Residens i Sandnes). Nærmere informasjon kommer over nyttår.

NOEN VURDERER FULL NEDSTENGING I DELER AV VINTEREN PÅ GRUNN AV STRØMPRISENE

I oktober i fjor sendte vi ut en info med tips og veiledning for tiltak under vinterforhold (info nr 24). Vi advarte mot full nedstenging – det vil si å ta bort den grunnvarmen som sikrer at ledninger og installasjoner inne i hytta, ikke fryser. Vi er kjent med at flere vurderer dette.

Vårt råd er at før en slik beslutning tas, bør rørlegger kontaktes. Ganske omfattende tiltak kan være nødvendige for å sikre at skader ikke oppstår.

03.11.2022

Mvh

for HVAD,

Asgeir Bell, mob. 90055176