

DEN KALDE VINTEREN

Den langvarige kuldeperioden i januar og deler av februar, satte VA-anlegget og mange hytteinstallasjoner på prøve.

Selve VA-anlegget – det vil si brønn-, pumpe- og ledningsnett – har i hovedsak bestått prøven. Avløpsledningen nederst i trinn 3 som omfatter 4-5 hytter, har frosset ved to anledninger i januar. Det skyldes trolig problemer med termostatinnstillingen og følerplassering. Videre har vi hatt frossen linje for vann til renseanlegget ved flere anledninger – sist i forrige uke. Det skyldes store strekninger med åpne parkering- og vei-arealer som ikke gir snøisolasjon. Ved en tilsvarende barfrostperiode, hadde vi trolig måttet kjøre anlegget på større strømforbruk for å holde anlegget åpent.

Videre har vi hatt en større vannlekkasje knyttet til brudd inne i ei hytte. Denne forårsaket trykkfall i over et døgn. En mindre lekkasje på ei hytte sist helg, ga et lokalt trykkfall som ikke rammet dalen. Videre har vi hatt to lekkasjer som skyldes komponentfeil i forbindelse med høstens tilkoblinger.

Erfaringene fra lekkasjene tilsier at vi må installere et varslingsystem som anlegget ikke er bygget med. Dette er beskrevet i årsrapporten. Videre overvåker vi trykkpumpene som står i terrenget. De fleste har slått inn på automatikken etter trykkfall, men ei pumpe på Bakkveven er fortsatt utsatt og krever restart ved trykkfall.

Hytteinstallasjonene

Vi har hatt en god del henvendelser fra hytteeiere som har slitt med frosset vannledning. I noen tilfeller har også avløpsledningen frosset, noe som har medført belastning på pumpa (som går og går....). Det som er innenfor kum og pumpe er utenfor vårt ansvar- og kompetanseområde, men vi ønsker å bidra så godt vi kan med hjelp og råd. Noen installasjonssvakheter kan jo også ramme anlegget ved lekkasjer.

Vi kjenner til flere tilfeller der tining ikke har vært mulig i løpet av ei helg. Det er også tilfeller der det har vært nødvendig med spesialtiltak for å kunne tine og åpne installasjoner. Ledninger som ikke er ekstra isolert under hytta fryser før eller senere når vi har vedvarende temperatur på minus 20 grader og vind. Hver enkelt hytteeier må derfor gjøre tiltak fram mot neste vinter (eller liknende periode om det skulle skje på etterm vinteren). I noen tilfeller bør installatør konfronteres med hva som er gjort enten det dreier seg om unødvendig lange åpne strekk eller mangelfull isolering.

Råd til neste vinter

Vi vil sammenfatte dette til en tips-brosjyre som spres via infoene i god tid før neste vinter. Vi må likevel presisere at det er hver enkelt hytteeier som er ansvarlig for å sette seg inn i de bruksanvisningene som installatør har overlevert.

FAKTURERING AV DRIFSAVGIFT FOR HØSTEN 2020

Forsinket driftsavgift for 2. halvår 2020 ble nylig sendt til alle som hadde tatt anlegget i bruk i 2. halvår 2020 (kr. 1800 + mva). Årsrapporten for 2020 som nylig ble sendt ut, gir mer informasjon om driftsavgiften framover.

SERVICE PÅ PUMPER OG KUM – TRINN 2

Planlegging av service i trinn 2 (fra Fudasete til Tverråtjern) starter etter påske. Hele trinnet vil bli delt inn i dagspuljer, slik at servicen kan utføres mest mulig rasjonelt. Varsel om tidspunkt vil bli gitt i god tid etter at vi har fått inn melding om nøkkelbokskode eller melding om at hytteeier vil være til stede på hytta.

NYE TILKOBLINGER I 2021

Som det er gjort rede for i årsrapporten, vil det bli foretatt 6-8 tilkoblinger i år ut fra bestillinger tatt opp i fjor og henvendelser i år. Vi vil varsle når linjer blir koblet ut for et kortere tidsrom når selve tilkoblingen skjer. Slike utkoblinger kan skape trykkfall med påfølgende luftproblemer og korte perioder med misfarging.

Tilkoblingene baseres på håndgraving og noe lett utstyr. Vi unngår å belte ut store kjøretøy. Vi prøver derfor å korte ned strekkene til koblingspunktet. I anleggsperioden 2016-2019 ble det i liten grad koblet sammen hytter på felles ledninger. Det er ikke tekniske problemer knyttet til dette, og det ligger en besparelse for begge parter ved at strømutgifter fra felles koblingspunkt til hovedledning, kan deles. Vi vil imidlertid kontakte alle hytteeiere der dette er aktuelt. Uansett garanterer driftsselskapet vann- og avløpsleveranse for alle uavhengig av linjeutforming og koblinger.

TVIST

Som meldt i forrige info nr. 19, oppsto det en tvist knyttet til sluttoppgjøret for utbyggingen. Tvisten ble løst uten at saken kom for retten. Vi håper å kunne foreta siste innbetaling innen utgangen av 1.kvartal i år.

De som ønsker mer informasjon om grunnlaget for tvisten, kan henvende seg til a.bell@online.no . Vårt syn på saken, vil da bli tilsendt i form av et notat.

Stavanger 22.februar 2021

Med hilsen,
for styret i HVAD SA
Asgeir Bell