

INFO NR 19 – 22.12.2020

FAKTURERING AV DRIFSAVGIFT FOR HØSTEN 2020 ER UTSATT

I forrige info varslet vi at driftsavgiften for annet halvår 2020, ville bli fakturert i midten av oktober til alle som har tatt anlegget i bruk. Vi har nå utsatt dette til begynnelsen av 2021. Vi håper da å kunne fastlegge et beløp som blir 1. halvårsavgift for 2021. Størrelsen på dette beløpet må vi komme tilbake til siden det er flere forhold vi ennå ikke har oversikt over. Som nevnt før, har vi slitt med å få overført erfaringstall fra perioden da B&G's driftet anlegget. Mye av høstens driftsutgifter har vi ikke fått kartlagt ennå. Som det framgår av punktene nedenfor er det andre forhold som vil påvirke utgiftsbildet i begge retninger.

GJESDAL KOMMUNE HAR NÅ OVERTATT RENSEANLEGGET

Som nevnt før overtok Gjesdal kommune renseanlegget 15.september i år. De siste avklaringer for overtakelsen kom på plass i et møte 11.desember. Protokollen fra dette møtet har vi ikke mottatt ennå. I forrige info varslet vi at den kommunale avgiftsberegningen baserte seg på regulativ som la opp til ganske høy avgift basert på hyttestørrelsen eller mulighet for bruk av vannmåler med årlig leieavgift. Siden vi nå er i stand til å måle totalt vannforbruk for alle hyttene på årsbasis, blir avgiften beregnet som gjennomsnittsmåling (12m³ pr hytte pr år.). Avgiften har et fast beløp på ca. 1550 kroner pr. år og en variabel del som er mindre enn selve årsleien på en vannmåler. I 2021 vil hver hytte som er tilkoblet, få en kommunal årlig avgift på kr. 2.140 inkl. mva. Dette blir fordelt på de halvårlige kommunale avgiftsfakturaene.

Nye tilkoblinger som melder seg på i 2021 og framover, blir ilagt en kommunal tilknytningsavgift på i underkant av 15.000 kroner. Dette gjelder ikke dere som har fått kum og pumpe eller som har bestilt tilkobling i 2020.

SERVICE PÅ PUMPER OG KUM

I høst er service på pumper og kum gjennomført i trinn 1, ca. 50 hytter. Ut fra den oversikten vi har i dag, gjenstår det en hytte som vi håper blir tatt med det første. Oves Rør & Mek AS som drifter brønn- og ledningsanlegget, har utført servicen. Vi har bedt om at det lages en kort servicerapport som både kan forbedre opplegget for neste service, og som gir oss lærdommer om tilstanden og eventuelle svakheter ved de private oppkoblingene. Ut fra det vi vet i dag, var det ikke noen alvorlige feil eller skader som krevde utskifting.

Vi legger opp til at neste service som omfatter trinn 2, ca. 80 hytter, blir tatt i 2021. Planleggingen vil starte til våren. Som ved årets service legger vi opp til å ta delområde for delområde slik at arbeidet kan utføres mest mulig rasjonelt. Vi vil også formidle hva servicen går ut på, **og minne om at vi enten må ha kode på nøkkelboks eller at hytte-eier er til stede på hytta.**

NYE TILKOBLINGER I 2020

I løpet av året har vi mottatt bestilling på 8 nye tilkoblinger til anlegget. 4 av disse er påbegynt og delvis ferdige høsten 2020. De 4 øvrige vil sammen med restarbeid på en av høstens 4 tilkoblinger bli tatt til våren/sommeren 2021. Det er Ove's Rør og Mek AS som har foretatt årets tilkoblinger.

Tilkoblingen har samme pris som alle har måttet betale, nemlig kr. 241.500,- . Dette er minimumspris, og vi har vurdert det slik at strekk lengden fra nye kummer til tilkoblingspunkt ikke krever tilleggsfakturerings i år. Denne prisen innebærer at nye tilknytninger er med og betaler for infrastrukturen i anlegget (ledninger, brønnanlegg m.m). Vi regner derfor med at dette gir midler til avsetting for framtidige nye brønner dersom det trengs og eventuell subsidiering av halvårsavgiften.

Som resultat av at utbyggingsselskapet - og dermed ordningen med mva-refusjon - er avviklet, må nye tilkoblinger faktureres med mva fra driftsselskapet. Prisen for tilkobling er dermed i overkant av 300.000 kroner.

Siden tilkoblingene i år er basert på avtale om time- og utstyrsforbruk, må vi evaluere både avtaleform og prisfastsetting før neste års tilknytninger planlegges utbygd og priset.

Med de nevnte 8 tilknytningene er det samlede antall deltakere 186. Over årsskiftet vil det være 169 av disse som har tatt anlegget i bruk og blir fakturert av Gjesdal kommune for avløpsavgift og av driftsselskapet for driftsavgift for vannlevering.

TVIST

I forbindelse med ferdigstillingen av hele VA-anlegget (01.07.2020), sto det igjen et uavklart punkt om restoppgjør for utbyggingen. Det har i dette spørsmålet oppstått en tvist mellom Bertelsen & Garpestad og driftsselskapet (HVAD SA). I utgangspunktet var B&G sitt krav et restbeløp i overkant av 600.000 kroner (eks mva). Vårt tilbud var kr. 290.000 kroner (eks mva). Det som skilte disse beløpene var i hovedsak utgifter vi har hatt for å rigge opp og rigge ned utbyggingsselskapet (HVAU) – en konstruksjon som var helt nødvendig for selve utbyggingen. Her er det avstand mellom kontrakts-tekst og hva vi oppfattet B&G ville bidra med å dekke (muntlig). Vi trakk oss i tolkningen på dette punktet, men fremmet motkrav for alle utsettelse og det ekstraarbeidet vil ble pålagt når B&G's prosjektledelse mer og mindre uteble fra årsskiftet 2018/2019 til 1.7.2020.

Ved gjennomgang av kontraktene ble hovedkravet senket til i overkant av ca.520.000 kroner eks. mva. Vi har kommet overens om et restbeløp på kr. 400.000 kroner eks mva. Vi vil i neste info gi litt mer bakgrunnsinformasjon om saken og gi rom for de som ønsker å få tilsendt vår hovedutredning i saken. Tvisten ble løst mellom partene uten at det ble fremmet for tingretten.

VI TAKKER FOR SAMARBEIDET I ÅR - GOD JUL OG GODT NYTTÅR TIL ALLE!

Stavanger 22.desember 2020

Med hilsen,
for styret i HVAD SA
Asgeir Bell