

INFO NR 17 - 08.07.2020

VA-ANLEGGET ER NÅ I SIN HELHET TATT OVER AV VÅRT DRIFTSELSKAP (HVAD)

Som varslet i info nr. 16 (25. mai 2020) er brønn- og ledningsnettets overlevert fra B&G pr. 1. juli 2020. De fleste vilkår knyttet til overtakelsen er nå innfridd. Vi har inngått en midlertidig avtale med Ove's Rør på Helleland. Avtalen innebærer at drift- og servicearbeid på anlegget foretas av dette foretaket ut året 2020. I denne perioden vil vi utrede grunnlaget for en langsiktig driftsavtale.

Renseanlegget blir også overtatt av HVAD pr. 1. juli 2020. (NB! Se vedlagt ferdigstillelsesdokument.) HVAD drifter renseanlegget midlertidig fram til 15. september i år. Gjesdal kommune har varslet at de overtar renseanlegget 15. september. Planen var at kommunen skulle overta anlegget 1. juli i år. Dette lyktes ikke siden det har vært mangler og avvik som ikke ble ordnet og lukket tidsnok. Vi har nå bedt kommunen stadfeste de avgiftene vi tidligere er blitt varslet om som vil påløpe hver hytteeier pr. år. Vi kommer til å knytte til oss nødvendig ekspertise for drift av renseanlegget fram til 15. september.

Vi har inngått **forsikringsavtale** med if på hele anlegget fra 1. juli. Avtalen gir en begrenset dekning, men omfatter de viktigste forholdene.

PROBLEMER MED TRYKKFALL I HØYDEN DEN SISTE TIDA

Vi har fått melding om trykkfall og ustabil vannleveranse i høyden på to linjer. Det gjelder de øvre hyttene i trinn 2 vest for broen over elva til Tverråtjern og den østre linjen i trinn 1 (opp fra Fudasete). Etter installasjon av større pumper i brønnhuset og påfølgende oppjustering av trykket i hele anlegget, har det vært mulig å få et visst trykk på de øvre hyttene selv om trykktankene kobler ut. Vi oppdaget derfor ikke raskt nok at begge trykktankene på de omtalte linjene var koblet ut! Den først omtalte linjen var slått av, og i linjen i trinn 1 har trolig lynnedslag slått ut strømtilførselen. Dette er nå ordnet og trykket skal være godt i høyden. Vi beklager det inntrufne.

VIKTIGE RÅD OM VANNTRYKK FRAMOVER

Det har vært service på alle trykktanker som har vært i drift i 2 år og som følge av øket trykk på hovedanlegget er det foretatt justeringer på trykket i trykk(økings)tankene. **Vi ber derfor alle hytteeiere og spesielt alle hytteeiere som har posisjon mellom kote (høyde over havet) 645 og kote 680/690 å påse at trykket i hytta ikke er over 6 bar (manometer som står ved inntaket i hytta).** Dersom trykket på anlegget i hytta er over 6 bar, kan det føre til skade på installasjonene. Da må vi justere trykket i anlegget eller deler av anlegget. Vi ber også om rask melding dersom trykket i de høyere områdene blir ustabil - da kan trykktanker være utkoblet.

VELLYKKET STRESSTESTING AV ANLEGGET

Som varslet i forrige info, ble anlegget stress-testet på leveringskapasitet fra brønnene i uka etter pinse. Testingen ble foretatt i de 8 påfølgende dagene etter pinse og forbruket i pinsen ble også sett i sammenheng med dette. Resultatet var bra: De åtte dagene da anlegget produserte for fullt ga 610m³ vann og i pinsen ble det forbrukt 89m³. Til sammen er dette ca. 700m³ i en periode som tilsvarer en vanlig påske. I påsken 2019 ble forbruket målt til 450m³ (inklusive en tankbil + et antatt

nedsatt forbruk på grunn av trykkfall i høyden). De 4 nye brønnene produserte svært bra og en dagsproduksjon på 66m3 i slutten av perioden, lover godt for stabil leveranse. Vi får også en test neste påske som også faller innenfor garanti-perioden.

VANNLEKKASJE

Vi har fått varsel om mulige vannlekkasjer på en linje i trinn 3. Dette er undersøkt, men det gjaldt gamle provisoriske rør fra bekk eller lignende. I forbindelse med at B&G har gått opp alle linjer i juni for etterarbeid, fant de en lekkasje øst i trinn 2. Siden terrenget var svært tørt, ble skaden oppdaget ved at området rundt skaden var vått. Vanntapet ble målt til en halv liter i minuttet. Det betyr en tankbil på 20.000 liter på en knapp måned! Vi regner ikke med flere slike hendelser, men ber selvsagt hytteeiere varsle dersom mistenkelige våte områder langs linjene oppdages.

DRIFTSavgift 2. HALVÅR 2020

Vi har ikke grunnlag for å si noe mer om størrelsen på avgiften for 2. halvår. Vi trenger litt driftserfaring og avklaring av utgiftene til renseanlegget dette halvåret. Styret vil også vurdere nærmere om de 15 av 178 hytter som ennå ikke har tatt i bruk anlegget, fortsatt skal betale en mindre avgift. Siden vi nå drifter anlegget, er det sannsynlig at vi fakturerer den halvårlige avgiften midt i perioden – altså i begynnelsen av oktober.

NYE TILKOBLINGER I 2020

Vi vurderer det slik at anleggets infrastruktur nå tåler flere tilkoblinger. Vi innhenter priser og vurderer prisgrunnlag for nye tilkoblinger. Vi ber alle som kjenner til hytteeiere som vurderer tilkobling om å ta kontakt (se kontaktinformasjon nederst). Et arbeid med dette vil først skje i perioden august-oktober i år. Vi kan ikke si noe eksakt om prisenivået nå, men minstepris må antas å være kr. 241.500 + mva (ca. 302.000 kroner).

SERVICE PÅ PUMPER OG KUM FOR HYTTER I TRINN 1

Som varslet i forrige info, tar vi sikte på å foreta service på pumpene og kummer i trinn 1 (ca. 50 hytter) i august-oktober i år. Vi må da ha tilgang til hytta. Vi prøver å legge dette til en eller to uker eller økter. Vi må ha tilgang til hytta via nøkkelboks (kode) eller ved at hytteeier er på hytta. Nærmere informasjon vil bli gitt.

HVAD's KONTAKTPERSON FOR ALLE FORHOLD SOM GJELDER DRIFT, SERVICE OG UTBYGGING AV ANLEGGET:

Asgeir Bell, mobiltelefon 900 55 176, e-post: a.bell@online.no

Stavanger 8. juli 2020

For styret i Hunnedalen VA-drift SA (HVAD)
Kjetil Dragesæt