

INFO NR 18 – 18.09.2020

RENSEANLEGGET OVERTAS I DISSE DAGER AV GJESDAL KOMMUNE

Overtakelsen skjedde formelt 15.september i år. På et møte mellom Gjesdal kommune og driftsselskapet (HVAD) 9.september, ble detaljer i overtakelsesprotokollen drøftet. Det gjenstår noen avklaringer, blant annet avklaring av hvordan framtidig avgiftsgrunnlag skal bestemmes.

Gjesdal kommune vil fra 1.januar 2021 ilegge avløpsavgift som kommer med på de halvårslige regningene fra kommunen (eiendomsavgift/renovasjon). Vi er forespeilet en årlig **avløpsavgift** i henhold til kommunens gebyrsatser for 2020 (https://www.gjesdal.kommune.no/f/p21/i7c113016-8721-4975-8da1-c3f62acde285/budsjett-og-okonomiplan-2020-2023-kommunestyrets-vedtak_2.pdf). I den sammenhengen har vi fremmet forslag om hvordan avgiften skal beregnes.

I henhold til overtakelsen, vil HVAD i løpet av høsten overlevere en liste på de bruks- og festenummer som er tilkoblet anlegget. *De som ikke har tatt anlegget i bruk på sin hytte, vil ikke bli ilagt avgift.* Det er i dag ca. 15 hytter som ikke er koblet til selv om de har fått kum og pumpe på plass. Vi ber de av dere som kobler til innen 1.1.2021 om å gi melding.

SERVICE PÅ PUMPER OG KUM FOR HYTTES I TRINN 1

Som varslet i info nr. 16 (25.mai 2020) og info nr. 17 (8.juli 2020) vil det bli foretatt service på pumpe og kum i trinn 1. Servicen gjelder ikke hytter som ikke er koblet til eller hytter i dette trinnet som først ble etablert i 2019. De sist nevnte vil bli tatt sammen med trinn 2 til neste år. Servicen gjelder heller ikke hyttene i trinn 1 som var med i pilot-prosjektet 2019. Hytteeierne det gjelder er i disse dager varslet på epost om når deres hytte vil bli oppsøkt for service. Vi legger opp til å ta delområde for delområde slik at arbeidet kan utføres mest mulig rasjonelt. Vi vil også formidle hva servicen går ut på, **og minne om at vi enten må ha kode på nøkkelboks eller at hytte-eier er til stede på hytta.** Som nevnt tidligere vil denne servicen dekkes av den halvårslige driftsavgiften for brønn- og ledningsnett som omfatter alle påkoblede hytteeiere (se lenger nede).

NYE TILKOBLINGER I 2020

Vi vil i disse dager tilby tilkobling til 5 hytteeiere som vi har vært i kontakt med. HVAD vil stå som utbygger og vi drøfter i disse dager pris- og gjennomføringsbetingelser med Oves Rør AS som tar alt arbeidet knyttet til tilkoblingen. 10.september ble det foretatt befaring ved de 5 hyttene og hver enkelt hytte-eier vil bli kontaktet med et tilbud og kontraktsforslag. Som nevnt tidligere opprettholder vi anleggsbidraget som alle har betalt, kr. 241.500,-, som minimumssum. I tillegg kommer mva på dette beløpet (kr. 60.375). Arbeidet vil bli utført i løpet av oktober – selvsagt med værforbehold om tidlig snøfall.

Vi har valgt å ikke gå ut med anbud på tilkoblinger i år. Årets tilkoblinger blir en pilot i mangel av erfaring med å operere et slikt prosjekt. I tillegg har tidsfaktoren gjort det nyttig å samkjøre dette med den midlertidige avtalen vi har for drift- og serviceansvar (Oves Rør AS).

Vi vil ikke kunne håndtere flere tilkoblinger i år.

Til orientering: Entreprenøren vil fly ut kum/pumpe og diverse utstyr. Dersom det er noen i dalen som har behov for å fly utstyr til og fra hytta, kan dere melde dere til vår kontaktperson (se nederst) - for mulig samkjøring med entreprenør.

DRIFTSAVGIFT 2. HALVÅR 2020

Faktura for driftsavgift 2. halvår 2020 vil bli sendt ut medio oktober. På nåværende tidspunkt mener vi beløpet ikke vil avvike mye fra de halvårsavgiftene vi har hatt hittil (ca. 2300 kroner inkl. mva). Det er fortsatt slik at vi har lite oversikt over størrelser på de viktigste utgiftsområdene. Kommunen vil – ved overtakelse av renseanlegget – ikke fakturere for denne høsten. Dette trekker ned på utgiftsnivået, men den årlige servicen kommer på dette halvåret, og det trekker opp.

Vi vil for dette halvåret frafalle en mindre avgift som har påløpt de ikke-tilknyttede hyttene. Vi kommer tilbake til spørsmålet om mindre avgift på neste års generalforsamling.

DIVERSE

- **VANNTRYKK:** I forrige info varslet vi mulig justering av vanntrykket og ba om tilbakemelding fra hytte-eiere i trinn 1 og 2 på posisjon fra 650 til 680 høydemeter. Ved gjennomgang av opplysninger fra flere hytter, kan vi ikke se at dette er et problem. Trykket er akseptabelt selv om det ikke er installert trykkreduksjonsventil i denne høyden. Vanntrykket i trinn 3 er justert ned siden dette trinnet liggere lavere enn trinn 1 og 2. I trinn 3 skal det heller ikke være problem med trykket. Vi har ved utbyggingen gitt beskjed om at det i trinn 1 og 2 må installeres trykkreduksjonsventil for hytter under 645 meter og under 600 meter i trinn 3.
- **STRØMUTKOBLING:** 20.august koblet Lyse ut strømmen i ca. 6 timer (fra 22.00 til 04.00 neste dag). Dette medfører stor sannsynlighet for grums (farget vann) og luft i rørene dersom det har vært tappet i anlegget i dette tidsrommet. Dette kan pågå i noen tid etter at trykket er etablert igjen, og det medfører at en må tappe i lengre tid slik at luft og grums kommer ut (jf. melding gitt av Oves Rør på FB).

HVAD's KONTAKTPERSON FOR ALLE FORHOLD SOM GJELDER DRIFT, SERVICE UTBYGGING AV ANLEGGET:

Undertegnede, Asgeir Bell, tlf 90055176, epost: a.bell@online.no

Stavanger 18.septemberi 2020

For styret i HVAD
Asgeir Bell