

DRIFTSTANS I VINTERFERIEN OG SØNDAG 3.MAI

Vi beklager at det i vinterferien og søndag 3.mai var en utkobling av trykket for de høyereliggende hyttene. En kortere stans på en linje i trinn 2, fant også sted i påsken. Det siste tilfellet kan ha sammenheng med feil i en trykktank. Det vil bli sjekket ut ved service. De andre tilfellene er knyttet til slamsituasjonen etter opp-boring av de siste brønnene. UV-filteret gikk tett. Styret vil ha særlig oppmerksomhet på dette framover, og det har også vært et viktig tema under samtalene om ferdigstillelse.

FERDIGSTILLELSE AV VA-ANLEGGET

Vedlagt følger ferdigstillelse-dokumentet for VA-anlegget. Driftsselskapet (HVAD) overtar brønn-, ledning- og kum-anlegget 1.juli i år. Renseanlegget drives foreløpig videre av Bertelsen & Garpestad med sikte på avklaring med kommunen som skal overta driften av renseanlegget i framtida (se pkt. 9 i vedlegget).

DIVERSE ETTERARBEID

Som det framgår av overtakelses-dokumentet er det en del etterarbeid som skal utføres innen 1.juli (og 1. september); Opprydding i linjenettet, service på alle trykktanker som har vært i drift over 2 år, kartoppdatering , brukerveiledning m.m. De fleste av disse oppgavene vil ikke berøre driften og vannleveringen. Unntaket her kan være stress-testingen av brønn-kapasiteten i uka etter pinse (se under).

DRIFTSUTGIFTER 1.HALVÅR 2020

Driftsavtalen som vi har hatt med B&G i utbyggingsperioden, er ført videre i 1.halvår 2020. I løpet av de nærmeste ukene sender vi ut faktura med de beløp vi tidligere har operert med for hytter som er koblet til (kr. 2.297 inkl. mva) og hytter som ikke har koblet seg på kummen (kr. 656,- inkl. mva).

DRIFTSUTGIFTER I NESTE HALVÅR OG I FRAMTIDA

Vi vet foreløpig lite om utgifter knyttet til drift av anlegget når vi overtar de ulike delene av anlegget. Kommunen har varslet at drift av renseanlegget for deres del vil koste ca. 2.500 kroner pr. hytteeier på årsbasis. Vi håper å kunne holde oss på dette nivået også for den delen vi overtar. At vi gjennomfører felles service av pumpe og kum til hver hytte hvert tredje år, vil trolig gi et avvik på disse forutsetningene. Men dette vil vi komme tilbake til når vi har skaffet oss bedre oversikt på løpende utgifter.

TESTING AV BRØNN-KAPASITETEN

I tillegg til den testen vi får neste påske (reklamasjonsperioden), vil brønn-anlegget bli testet i en 9-dagers periode etter pinse i år. Det betyr at brønnene vil gå for fullt ved at reservoar-tankene tømmes fortløpende i overløpet. ***Det vil være fullt trykk på anlegget til alle hytter, men siden dette er en test, vil vi ikke kunne garantere at det ikke blir en kort stans i perioden – særlig i tiden rundt***

helga etter pinse. Vi ber derfor alle som benytter hytta i dette tidsrommet om å ha et mindre vann-lager på hytta for drikke, matstell og tannpuss... Uansett vil ikke avbruddet vare lenge.

SERVICE PÅ PUMPER OG KUM FOR HYTTER I TRINN 1

Vi tar sikte på å foreta service på pumpene og kummer i trinn 1 (ca. 50 hytter) i august/september i år. Som vi varslet på årsmøtet, må vi da ha tilgang til hytta. Dette skal vi komme nærmere tilbake til, men de som ikke har nøkkel-boks på hytta, bør planlegge kjøp og montering allerede nå.

Stavanger 26.mai 2020

For styret i HVAU/HVAD
Kjetil Dragesæt