

INFO NR 14 - 01.07.2019

FERDIGSTILLELSEN AV VANN-ANLEGGET ER UTSATT TIL 31.12.2019.

VÅRT DRIFTSELSKAP - HVAD - OVERTAR DERFOR IKKE DRIFTSANSVARET FØR 1. JANUAR 2020

I denne info-en tar vi opp følgende:

- **Viktige meldinger til alle hytteiere.**
- 6 hytter vil i disse dager kobles til anlegget (rest fra hoved-utbyggingen 2016-2018).
- Bertelsen og Garpestad (BG) drifter anlegget i 2.halvår 2019. *For 2. halvår 2019 vil det ikke bli fakturert driftsavgift.*
- Utsatt overtakelse av vann-anlegget med brønner, ledningsnett og renseanlegg. Plan for ferdigstillelsen.
 - Brønn-anlegget
 - Ledningsnettet
 - Renseanlegget
- Rettighetene for videre utbygging (fra og med 2020).
 - Eventuell rammeavtale med Bertelsen og Garpestad

(Se også vedlagt notat om vannproduksjonen i brønnenanlegget påsken 2019).

VIKTIGE MELDINGER TIL ALLE HYTTEIERE SOM ER TILKNYTTET VANNANLEGGET

Følgende meldinger finner du mer informasjon om nedenfor:

- **DRIFTSavgift for 1. halvår 2019** (kr. 2.297,-) vil bli fakturert via epost med det første. Vi ber om å få tilbakemelding fra dere som ennå ikke har tatt anlegget i bruk **i hytta**. Dere vil få fakturert lav avgift (kr. 656,-). Dersom du er tatt i bruk innenfor 1. halvår, meld gjerne fra om datoen. Send melding til Kjellaug Pollestad (kjellaug@byggps.no).
- **SÅR I NATUREN.** Vi legger opp til en befaringsrunde på alle hovedledninger og traséer i høst. Vi ber dere melde fra om åpne ledninger eller sår i naturen som krever tiltak. Send melding til Asgeir Bell (a.bell@online.no). Oppgi navn og telefonnummer og beliggenhet i forhold til gnr/bnr/festenummer på hytta.
- **HUSK REGELEN OM HVA SOM KAN KASTES I DO!** Bertelsen og Garpestad melder at det er urovekkende mange **våtservietter** i renseanlegget. Våtservietter kan proppe ledningsnettet. **Vi nytter derfor anledningen til å minne om at alle som bruker anlegget må informeres om at det bare er det som kommer ut av kroppen + dopapir (ikke resirkulert dopapir) som skal i avløpet.**
- **SERVICE PÅ PUMPE OG KUM.** Vi har ikke etablert serviceavtale for anlegget ennå. Men tidlig i høst vil vi etablere et pristilbud for de som bruker hytta mye til å få foretatt en service på pumpe og kum (det gjelder spesielt hytter i trinn 1 der anlegget har vært i bruk siden årsskiftet 2016/2017). Inspiser gjerne kummen og ta rede på eventuelt fettlag på pumpe/kumvegger. Meld fra til en av epostene oppgitt over, dersom du ønsker service.

6 HYTTER VI I DISSE DAGER KOBLES TIL ANLEGGET (REST FRA HOVEDUTBYGGINGEN I 2016-2018)

De siste påmeldingene i 2018 kom så seint at det var hensiktsmessig å koble disse til i 2019. Det gjelder 6 hytter og arbeidet startet opp i forrige uke og vil være ferdig før ferien. BG vil varsle hver enkelt hytteeier når de er tilkoblet. (I info nr. 13 fra oktober 2018, ga vi en god del tips for hytter som skal ta anlegget i bruk. Ta kontakt om dere ønsker å få infoen tilsendt.)

BERTELSEN OG GARPESTAD DRIFTER ANLEGGET I 2. HALVÅR 2019. FOR 2. HALVÅR VIL VI IKKE MOTTA FAKTURA FOR DRIFTSAVGIFT

BG har driftet vann-anlegget i utbyggingsfasen mot en halvårig avgift (kr. 2.297,-/656,- inkl. mva.). Planen var at vårt driftsselskap (HVAD) skulle overta anlegget pr. 1.1.2019. Vi forlenget denne ordningen til 1.7.2019 siden mye gjensto i ferdigstillelsen. Våren 2019 har vi gjennomført møter med Gjesdal kommune og BG og måttet konstatere at vi ikke kan ferdigstille anlegget (se nedenfor om ledning-/brønn- og renseanlegget). Dette har brakt oss i en vanskelig situasjon når det gjelder framdrift og overtakelse. **BG har derfor tilbudt oss å drifte hele anlegget i 2. halvår 2019 vederlagsfritt for den enkelte hytteeier.**

UTSATT OVERTAKELSE AV VANN-ANLEGGET. PLAN FOR FERDIGSTILLELSEN

I møte med BG 20.juni i år, har vi fremmet følgende forslag til plan for ferdigstillelsen fram til 31.12.2019:

- Avklaring av kapasitetsutvidelse for brønnenanlegget (jf. vår rapport)
- Manual og gjennomgang (FDV) for brønnenanlegget – nøkkelordning m.m.
- Inspeksjonsrunde på traseene en dag i høst (vi kommer til å be hytteeiere rapportere inn eventuelle åpne ledninger el. lignende)
- Oversikt over «problem»-punkter (bl.a. pumpestasjonen til Osmundsknuten i trinn 1)
- Logg skal føres for alle turer BG har til dalen i 2. halvår (tidspunkt og omstendigheter)
- Kart og oversikt over alle målepunkter som genererer utgifter (el-skap m.m.)
- Avklaring av kapasitet på renseanlegget – oppfølging av prøvetaking med IVAR.
- Vilkår knyttet til garantiordningen.

Brønn-anlegget

BG vil så snart som mulig starte opp prosessen med å øke kapasiteten på vannproduksjonen. De forsøker først med å "trykke brønnene" (luft), og hvis dette ikke hjelper vil det vurderes å grave ut et ekstra basseng (reservoar). Det kan også være aktuelt å bore flere brønner hvis de to første aksjonene ikke bidrar til å få døgnproduksjonen opp mot de ca. 70 000 literne som vi har beregnet som maks standardforbruk pr døgn (se notatet om vannproduksjonen i påsken 2019 som følger denne infoen).

Uansett løsning i forhold til nevnte tiltak, vil **driftsansvarlig** bestille en tankbil i beredskap til påsken 2020 slik at vi ikke risikerer å få tomme kraner på de øverste hyttene for tredje påske på rad.

Ledningsnett

Her dreier det seg først og fremst om synfaring og få oversendt kart og informasjon som berører alle løpende driftsutgifter og FDV (bruksopplysninger) for nettet.

Renseanlegget

I de møtene vi har hatt med Gjesdal kommune våren 2019, er det avklart at Gjesdal kommune ikke vil overta renseanlegget pr. 1.juli 2019, som var stilt i utsikt. Det skyldes vesentlig at avtalt vann-prøveprogram over et helt år, ennå ikke foreligger. Gjesdal kommune vil la IVAR drifte renseanlegget. I det siste møtet ble det klart at IVAR skal gi tilbud på prøvetaking av avløpsvannet framover. Gjesdal kommune ønsker at prøvetaking skal foretas påsken 2020 og har derfor lagt til grunn at de overtar anlegget tidligst 1.juli 2020. **Vårt driftsselskap (HVAD) vil derfor drifte renseanlegget 1. halvår 2020. (Gjesdal kommune opplyser at deres årlige avgift overfor hver enkelt hytteeier blir kr. 2 505,- inkl. mva. Denne blir trolig delt i to og lagt til øvrige kommunale avgifter).**

FRAMTIDIG UTBYGGING – RETTIGHETENE FOR VIDERE UTBYGGING

Med de 6 hyttene som kobles til i år, vil det være 178 hytter som deltar i ordningen. Vi legger til grunn at anleggets samlede infrastruktur (ledninger, brønn- og renseanlegg) vil bli ferdigstilt for en

kapasitet på 200 tilkoblinger. I årene som kommer regner vi med at salg og oppgradering vil tilsi at flere ønsker å koble seg til. En viss årlig utbygging som samles opp på et nærmere bestemt tidspunkt i sommerhalvåret, må vi derfor regne med.

HVAU legges ned

Generalforsamlingen i vår vedtok at HVAU (utbyggingsselskapet) skal legges ned i 2019. HVAUs eiendeler overføres automatisk til HVAD som drives forretningsmessig (MVA). Det betyr at all påmelding fra dags dato vil bli pålagt å betale merverdiavgift (MVA). Dette vil øke prisen på tilkobling med ca. 60-70.000 kroner.

Rettighetene til utbygging i Hunnedalen

I henhold til vårt avtale- og kontrakt grunnlag med BG sier intensjonsavtalens §3b, at rettighetene for utbygging overføres HVAU/HVAD ved **inngåelse av kontrakt**. I prinsippet gir det oss mulighet til å gå i markedet for videre utbygging av vann-anlegget. Vi ser imidlertid mange fordeler ved å videreføre samarbeidet med BG i årene som kommer. Det skyldes at leveransene hittil har hatt god kvalitet og basert på en smidig kontakt med BG i utbyggingen.

Rammeavtale

Vi har derfor presentert en skisse til rammeavtale med BG for videre utbygging. Denne bygger på at BG ved avslutningen av utbyggingen i 2018 avviste å videreføre stige-refusjonen som lå i avtalen (jf. tilbakeføring av 8.500 kroner pr. deltaker ved oppnådde 175 tilkoblinger og ytterligere tilbakeføring av samme beløp ved 200 tilkoblinger.)

I skisse til rammeavtale har vi lagt til grunn følgende prinsipper:

- Vi viderefører hovedtrekkene i avtalegrunnlaget med hensyn til kvalitetskrav
- Ferdigstillelsen av utbyggingen 2016-2018 forutsettes holdt utenfor og gjennomført i henhold til inngåtte avtaler.
- BG ivaretar forpliktelser overfor grunn-eierne og priser utbyggingen slik at oppgradering på kapasitet for brønn- og renseanlegg ivaretas.
- Vi ønsker at det settes en maksimalpris som indeksreguleres. Ellers kan det være fri prisdannelse med pris pr. hytte eller årlig pris.
- HVAD vil fakturere BG en fast sum for tilknytning av hver ny hytte. Denne skal kompensere for mindre tapte inntekter i eksisterende avtaleverk, men først og fremst sikre dagens deltakere at nye deltakere blir med å dele de store kostnadene vi har lagt ned ved hovedutbyggingen. Det gjelder faste kostnader og store deler av de variable kostnadene i utbyggingen.

Vi har ikke presentert noen sum for «tilknytningsavgift», men vi har påpekt at dersom stigerefusjonen i dagens kontrakter skulle legges til grunn måtte utbygger sette av 67.000 kroner eks mva. for hver hytte av de 25 hyttene mellom 175 og 200 tilknytninger. Vi kommer tilbake arbeidet med en rammeavtale.

Stavanger 1.juli 2019

For styret i HVAU/HVAD
Kjetil Dragesæt