

HAR DU TRØBBEL MED VARMTVANNSBEREDEREN – LEVERES DET IKKE VARMT VANN?

Styret i HVAU har fått noen rapporter fra hytteeiere som mister varmtvannet og opplever problemer med varmtvannsberederen eller vannleveransen. I flere tilfeller har dette ført til at blandeventilen på berederen er byttet etter relativt kort tids bruk. Selve blandeventilen er blitt oppfattet som skadet. Vi kjenner også til at to eller flere beredere er levert inn til OZO for sjekk.

Vi har ikke en samlet oversikt over hendelser og sender derfor ut denne meldingen dels for å **rapportere fra en undersøkelse** og dels for å få tilbakemeldinger.

En oppfatning av situasjonen har vært at det er sand eller støv i vann-leveransen som tetter siler eller filter som er montert i bereder eller vann-inntak på den enkelte hytta.

Vi kontaktet derfor utbygger (BG) og rørleggeren som bistår BG i utbyggingen, Ove Eikestein. Vi ba dem sjekke en bereder som nå ikke leverer varmt vann, men som har fullt trykk på kaldtvann og **som leverer kaldt vann på fullt trykk når varmtvannskraner åpnes**. Berederen varmer ellers vann som normalt.

HVA VAR ÅRSAKEN?

Når blandeventilen ble fjernet og røret som zink-anoden er en del, ble trukket ut av berederen, **viste det seg at zink-anoden var montert feil – det vil si at feil anodestav er montert i toppventilen (blandeventilen)**. Dette virker slik at zink-anoden står helt opp i toppen av røret og inntil gjengene i blandeventilen. Det betyr at når kaldt vann under trykk følger røret ned i tanken og dermed setter trykk på vannet i tanken, kommer ikke vannet ut i blandeventilen i toppen. De første månedene når zink-anoden er helt ren, vil det være åpning nok til at vann slipper ut. Men når det irrer litt på anoden, skrumper muligheten for varmtvannet å komme ut. Dette fører til at kaldtvann under trykk ikke får beveget seg gjennom tanken, men går snarveien rett ut i ledningene i hytta. Hytte-eier opplever dette som å få kaldt vann når varm-kranen skrues opp.

Dette er noe rørlegger skal sjekke ut fordi det er en ganske tydelig bruksanvisning for montering av zink-anoder (se klipp fra denne bruksanvisningen). *Bruksanvisningen viser at det er den delen av røret som har tynn hals som skal monteres i blandeventilen*. Dette kan dessverre lett overses siden det er mange typer zink-anoder som ikke alltid er tilpasset høyden i berederen, og det er trolig også vanskelig å fastlegge hvilken type som passer til OZO og Høyax av ulike typer beredere. (Se foto av blandeventil og rør slik det ble trukket ut av berederen).

Ove Eikestein har vært i kontakt med leverandørene av OZO og Høyax. De har uttalt at innleverte beredere ikke har skade eller driftsfeil. Vi er ikke kjent med om disse ble levert inn med blandeventil og rør påmontert.

TIPS og RÅD

1. Dersom problemene med din bereder likner på dette tilfellet, bør du vurdere å tilkalle rørleggeren og være til stede når den åpnes slik at det kan bli dokumentert hvordan zink-anoden er montert. Er den montert feil, er det en reklamasjonssak.
2. Dersom du er hytte-eier i trinn 3 eller i de øvrige trinnene som er i ferd med å ta vann og bereder i bruk, informer rørlegger om dette forholdet. (Se bruksanvisning og bilde som følger denne info-en).
3. **Ikke unnlatt å montere zinkanode!** For det første mister du garantien på berederen om det ikke er montert zink-anode når berederen mottar brønnvann.

Dernest fikk vi se hvor mye en anode var irret etter et knapt års drift. Salter i vannet angriper anoden i stedet for tankens vegger. Det er anodens oppgave. Vi er i en innkjøringsfase av anlegget, og det er trolig mer salter i vannet den første tiden (boreslam).

PARTIKLER I VANNET – HVORDAN ER VANNLEVERANSEN

Som nevnt i en tidligere melding er UV-filter-anlegget montert på brønn-anlegget, men det er ikke satt i drift ennå. Det skjer snart. UV-filter skal forhindre spredning av bakteriell forurensing.

BG sier at det fortsatt er noe boreslam i vannet. Det har blant annet gjort det vanskelig å få tatt vannprøver som sier hvilken ph-verdi og andre indikatorer som gjelder for vannet. Hovedfilteret på uttaket som fanger opp partikler som kan skade anlegget og installasjonene i hyttene, er byttet 3 ganger i driftsperioden. Det fineste støvet vil trenge gjennom dette filteret, men skal i følge utbygger ikke kunne tette eller skade installasjonene på hytta. *Vi etterlyser eventuell dokumentasjon på at filtre i inntaket på hyttene har gått tett.*

Ved den ekstraordinære leveransen av vann i påsken (Tine-tankbil) ble reservoaret som brønnene leverer til, vispet opp slik at boreslam som er i reservoaret i større mengder kom ut i ledningsnettet. Hytte-eiere opplevde dette som om det var «gass» i vannet (hvitt vann). Det har også ved en eller flere anledninger blitt levert brunt vann uten at vi har fått noen forklaring på det.

3 NYE BRØNNER

Ut fra erfaringene med manko på vann-leveranser i påsken, blir det nå boret 3 nye brønner som settes i forbindelse med reservoaret på Høgaleitet. Brønnene ligger nedenfor veien og litt ovenfor renseanlegget.

NY INFO MED DET FØRSTE

Innen utgangen av september 2018, skal vi legge ut en ny info. Den tar opp de viktigste råd når det gjelder installasjonene på din hytte. Og dette er spesielt innrettet på de som skal installere vannet i trinn 3 eller som får koblet seg til i de andre trinnene i år. Vi avventer å sende ut disse opplysningene til vi har korrekte opplysninger om vann-trykk som leveres på ledningsnettet til trinn 3.

Vi skal i samme omgang informere litt om driftsopplegg og driftsutgifter i tiden som kommer.

Stavanger 19.september

For styret I HVAU
Kjetil Dragesæt