

INFO NR 7 - 26.09.2016

Viktig melding til alle i trinn 1 som i høst kobles til VA-anlegget – se pkt. 5 nedenfor!

1. VA-PROSJEKTET I HUNNEDALEN – status framdrift, trinn 1:

Mandag 19.september hadde vi møte med prosjektledelsen i Bertelsen & Garpestad for å klarlegge status og framdrift for VA-anlegget i trinn 1:

Følgende er **status**:

- Det jobber nå tre arbeidslag med 8-9 personer på prosjektet.
- De fleste kummer er plassert for de forhåndspåmeldte – 6 kummer gjenstår.
- Hele trinn 1 får 4 trykkøkningskummer – disse er satt ut i terrenget.
- Med unntak av et samlet strekk på ca. 600 meter er ledningstraseene lagt. På dette tidspunktet er hoved-trase over til renseanlegget ikke ferdig gravd. (Det skjer to steder.)
- Renseanlegget (2 tanker på henholdsvis 19 og 12 meter lengde) skulle vært levert 30.august, men var forsinket og ankom dalen 20.september. Oppå anlegget skal det bygges et hus med målene 6 x 11,20 meter.
- Det er boret 6 dypvannsbrønner i området ved veien der stien går opp til Blåfjellenden. Her monteres 2 buffertanker på til sammen 12 m3. Her vil også UV-filter bli montert. Vannkvalitet på disse hullene er ennå ikke testet.

På møtet ble det opplyst at det ville ta ca. 3 uker før B&G kan sette dato for oppstart av anlegget i høst. *På det grunnlaget kan vi antyde et tidspunkt for fakturering av sluttsommen.*

Oppstarten i år vil være basert på noen **midlertidige ordninger**:

- Full testing av vannkvalitet vil ikke utføres før til våren
- Renseanlegget kommer til å settes i sving uten at alle deler av bygningen som skal stå oppå, er ferdigstilt (f.eks. alt som er knyttet til personalforhold m.m.). IVAR tar ikke over renseanlegget før til neste år.
- B&G vil forsøke å trekke med seg de som er etteranmeldt for tilknytning i høst, men de prioriterer oppstart for de som var forhåndspåmeldt. Her kan værforholdene spille inn.

Siste opplysninger pr 26.september: Se fotnote 2

2. Status for påmeldingene

Totalt påmeldte pr. 26.september er 143 hytter
Dette fordeler seg slik på de ulike trinnene:

Trinn 1	60 hytter
Trinn 2	63 hytter
Trinn 3	20 hytter

3. Prisgarantien er fortsatt 250.000 kroner

Prisgarantien på 250.000 kroner gjelder fortsatt. VA-komiteen har ikke sluttført arbeidet med kontrakt. Fortsatt gjelder intensjonsavtalen som er lagt ut på Hunnedals-prosjektet til B&Gs hjemmeside (www.bg.no). Etter denne avtalen er det først ved påmelding av 200 hytter at det gis en reduksjon i prisgarantien.

4. Pristillegg ved påmelding etter fristen

I info nr. 6 varslet vi ulike pristillegg ved etter-anmelding – se fotnote nr. 1. Av disse gjelder nå følgende for trinn 1:

Påplussing av virkelige kostnader for tilkobling. Kr. 10.000 er minstesum som forfaller uansett, slik det ble varslet i info nr. 6.

Vi har nå 4 påmeldinger i trinn 1 etter at maskinene er fjernet. Her har vi fått konkrete priser basert på ekstraarbeid og tilkoblingsutgifter som er i størrelsesorden 50.000-75.000 kroner. Men alle disse ligger nokså nær fylkesveien – hytter lenger fra veien må påregne økte kostnader.

For trinn 2 (øverst i dalen med utbygging 2017) og trinn 3 (ved Røde kors hytta nederst i dalen med utbygging i 2018) gjelder:

- Et tillegg på 10.000 kroner pr. dato.
- Påmelding etter at trinnet er gravd ferdig, vil få et tillegg på virkelige kostnader.

Viktig melding til alle med hytte på sørsiden av Hunnedalsvegen:

*Sommeren 2017 skal Hunnedalsvegen asfalteres. Statens vegvesen vil nekte enhver grøft over veien i 5 år fra 2017. Det betyr at hytteklynger som ikke har noen påmeldinger innen sommeren 2017, **ikke kan få tilknytning før i 2022 dersom de ikke melder seg på slik at B&G kan foreta graving våren 2017. Dette er spesielt viktig å ta med i vurderingen for de hyttene som ligger på sørsiden av veien i trinn 3.***

5. OBS: Strøm må kobles til før vinteren i trinn 1

Det har blitt nevnt på info-møter, men vi har ikke kommunisert dette tydelig nok før:

Alle som har fått montert kum/rør, også de som ikke har tenkt å koble seg til før vinteren, må likevel montere opp strøm for varmeledning mellom kum og hovedledningen (dette kan være varierende lengder for hver enkelt hytte). Foran hver kum vil både vann og kloaknett bli stengt med kraner. Det er viktig at vannledning ikke fryser og skader nettet som står under trykk.

6. Hva skal du som kobles til i trinn 1 gjøre i høst?

Hver hytte som skal kobles til, kan engasjere rørlegger og elektriker for å sørge for selvfalls-ledning for kloakken og tilkobling av vannledning fra kummen/ledningsnettet. Elektriker må sørge for strøm til pumpa og til varmekabelen til hovedledningen (se pkt. 5 over). *Fra entreprenørens side er anlegget klart til å åpnes når elektriker/rørlegger for hver enkelt hytte har gjort jobben sin.*

7. Etterarbeid i traseene

Vi har fått noen henvendelser om svært sølete områder der det er gravd grøfter (spesielt gjelder dette opp mot Osmundsknuten). Her vil det ikke være mulig å finne en god løsning før massene har satt seg og blitt (selv-)drenert. Entreprenøren vil komme tilbake til eventuelle tiltak til våren. Det bør legges ut tre-lemmer el. liknende før snøen kommer.

8. Driftsselskapet og driftsavtale

Driftsselskapet er registrert og satt opp til å overta driften av anlegget, bortsett fra renseanlegget, men ikke aktivt før anlegget er startet opp. Styret i Hunnedalen VA-Drift SA, som pr. i dag er identisk med styret i Hunnedalen VA-Utbygging SA, har startet

arbeidet med en drift- og serviceavtale for anlegget. Det viktigste som inngår i en slik avtale er periodiske overhalinger av pumper.

9. Kommunen fører tilsyn

Til orientering: Kommunen har varslet at de nå fører tilsyn med alle hytter. De prioriterer trinn 1 i år. Ulovlige ordninger vil bli påtalt og må fjernes.

for styret i Hunnedalen VA-Utbygging SA Kjetil Dragesæt

Fotnote 1.

Fra info nr. 6:

Pristillegg ved påmelding etter fristen

1. De i **Trinn 1** som melder seg på nå og betaler inn forskuddet innen 15. februar 2016, **unngår tillegg i prisen.**
2. De i **Trinn 1** som melder seg på etter opprinnelig frist og betaler forskudd i perioden 15. februar til 1. april 2016, **betaler kr. 1000 i tilleggsavgift.**
3. De i **Trinn 2 og Trinn 3** som melder seg på etter opprinnelig frist, men innen 1. april 2016 - **betaler kr. 1000 i tilleggsavgift.** Påmelding etter 1. april 2016 for disse trinnene vil gi en **tilleggsavgift på 10.000 kroner.**
4. De som melder seg på når **grave-arbeidet er i gang i sitt Trinn**, må betale **reelle ekstra-kostnader for tilkobling.**

Fotnote 2.

B&G varsler (26.09):

- at tankene i renseanlegget nå er montert –
- at grop for buffertankene til vann-anlegget nå er sprengt ut
- at pumpene nå er kommet til dalen og vil bli satt ut fortløpende sammen med at B&G sjekker at kraner foran kummene er stengt.