

## Styrets beretning for 2024; Hunnedalen VA-Drift SA

Driftsselskapet (HVAD) har ansvar for alle forhold knyttet til brønn- og ledningsnett; det vil si service, reparasjoner, overvåking av anlegget, investeringer og kontraktsarbeid for nye tilkoblinger. Gjesdal kommune drifter renseanlegget etter vederlagsfri overtakelse høsten 2020. Nye tilkoblinger etter 01.01.2021 må betale en tilkoblingsavgift for rensing til Gjesdal kommune. For tiden er denne engangsavgiften på ca. 20.000 kroner (eks mva.). Gjesdal kommune pålegger alle brukere av renseanlegget en årlig avgift som innbetales sammen med kommunale avgifter hvert halvår. Selve avgiften har vært på i underkant av kr. 2.500 pr. år. Den kan øke litt siden vannforbruket har økt fra 16,4m<sup>3</sup> til 19,56 m<sup>3</sup> (pr år) - gjennomsnittlig pr hytte.

### STRØMUTGIFTENE HAR SUNKET

Strømprisene og forbruket i varmekablene har vært en stor utfordring for VA-anlegget. Strømstyrings-systemet via SIKOM-konseptet som ble etablert sent i 2023, har gitt resultater. Strømutgiftene i desember 2022 var på kr. 204.000 eks mva. Samme måned i 2023 var utgiftene på kr. 42.669 eks mva. I desember 2024 var strømutgiftene på kr. 6.728 eks mva! Riktignok var 2022 et år med frost og dyr strøm mens desember i 2024 var mild og billigere strøm. En annen tallsammenlikning er utgiftene for hele 2023 som var på kr. 463.656 eks mva mot 2024 der utgiftene var kr. 140.033 eks mva.

Styringssystemet behandles ennå manuelt via mobil og gir oss mulighet til å skru av anlegget for hele dalen eller i deler av dalen ut fra temperatur og strømpris (11 el-skap/tavler). Vi mener at styringssystemet ikke har ført til stopp i vannleveringen.

Vi mottok ENOVA-støtte for investering i strømstøtte (2022). Denne støtten betinget ytterligere investeringer for at vi skulle kunne beholde hele støtten vi fikk (ca. kr. 100.000). Vi har ikke funnet tiltak i det kostnadsomfanget som det er krav om, og som kan gi reell sparing. Vi kan med andre ord måtte velge å betale tilbake en andel av støtten (ca. kr. 39.000).

### GENERELT OM DRIFT, SERVICE OG VANNFORBRUK

Ove's Rør & Mek AS, Helleland, har også i 2024 hatt drift- og serviceansvaret på anlegget. Avtalen baserer seg fortsatt på timeforbruk og utstyr og løper fra 1.mai til 1 mai året etter.

I 2024 har det også vært stabil drift uten vesentlige hendelser. Vi har ikke hatt tilfeller med trykkfall som rammer hele eller deler av dalen. Noen meldinger om mindre hendelser på 3-4 hytter samt en jordfeil som slo ut pumpe-kum for avløp ved parkeringsplass 2 i påsken, er det vi kan notere for 2024. Vannleveringen fra brønnene har hele tiden oversteget forbruket, men også i påsken 2024 opplevde vi at reservoartankene påskeaften og påskedagene nesten gikk tomme.

Når dette er sagt, må vi slå fast at vi har fått en ny utfordring ved drift av anlegget. **Def dreier seg om defekte varmekabler eller jordfeil i koblinger.** Vi varslet om dette i fjor og meddelte at vi har ansett dette som reklamasjonssaker overfor Bertelsen og Garpestad. Vi

har varslet B&G om dette ved diverse henvendelser i 2023 og 2024, men B&G svarer aldri på våre henvendelser. Vi har hatt kontakt med tidligere arbeidsleder, Steinar Tandrevoll, i B&G, og han har sammen med en annen medarbeider gitt inntrykk av at B&G vil ta tak i saken.

I påvente av svar fra B&G ba vi MG Elektro som monterte varmekablene, om å feilsøke de kabelgruppene som hadde ispropp i fjor vinter. **Det ble da fastslått at en spillvannledning fra Smaledalen til P4 hadde brudd (jordfeil). Det samme gjaldt vann- og avløpsledningene til hyttene sør for fylkesveien og P4.**

Vi måtte sette i verk hastetiltak før vinteren satte inn og engasjerte et varmesøker-firma som kunne fastslå at deler av kablene sør for fylkesveien var defekte. Vi måtte dermed foreta midlertidige tiltak som kan holde vann- og avløpsledninger åpne for disse hyttene. Dette kom delvis ut av kontroll for oss og ble svært dyre tiltak. Når det gjelder strekket mellom Smaledalen og P4, så er det ikke undersøkt på grunn av snøfall og frost.

Meldinger om tilfrysing eller avvik på private anlegg inne i hyttene, har hittil denne vinteren vært få.

### **SERVICE PÅ PUMPE OG KUM**

På forsommeren 2024 ble det gjennomført service på alle kummer/pumper i trinn 2. Dette er 2.gangs service i dette trinnet (Fudasete - Tverråtjern og nord til Tverrånå - ca. 80 hytter) 2 pumper måtte skiftes ut og var å regne som forsikringsaker på grunn av lynnedslag. Noen mindre reparasjoner forekommer, men tilstanden var akseptabel. Operatøren melder at privat rengjøring av kummer varierer. **Vi har lagt vekt på at hytteeier må påse at fett ikke skyldes ned i avløpet.** Når det gjelder privat spyling av kum, har vi ikke stilt krav om at det gjøres, men oppfordret til at det gjøres minst en gang i året. I 2024 er de 4 trykkøknings-pumpene for avløp tatt med i servicerunden.

I 2025 vil det bli foretatt ny service i trinn 3 (nedre hyttegrend ved Røde Kors-hytta). Arbeidet med organisering av servicerunden er ganske krevende. Vi ber derfor alle hytteeiere å montere nøkkel-boks slik at det er mulig å foreta servicen dersom hytteeier ikke kan møte på planlagt dag.

### **NYE TILKOBLINGER OG STATUS FOR DELTAKERE I ANLEGGET**

Det er foretatt 2 nye tilkoblinger i 2024 – en i Bakkveven og en på Fudasete. Også i år er tilkoblingene foretatt av Ove's Rør & Mek på grunnlag av avtalt pris uavhengig av strekk lengde. **Det er nå totalt 200 deltakere i anlegget, og det er 189 deltakere som har tatt vann-anlegget i bruk ved årsskiftet 2024/2025.** Årets pris for tilknytning var 380.000 kroner inkl. mva.

Styret varslet i 2024 at det ville bli tilkoblingsstopp i 2025. Grunnen er behovet for å konsentrere oss om investeringer i kapasitetsutvidelse. Et unntak vil gjelde en tilkobling som ligger på strekket til STF sin Turbohytte.

### **STAVANGER TURISTFORENING OG TURBOHYTTA I TRINN 1**

Arbeidene med Turbohytta til SFT startet våren/forsommeren 2024. På grunn av diverse feilvurderinger av grunnarbeidene, ble arbeidet stoppet i høst og hytta vi dermed tidligst

bli tatt i bruk i løpet av sommer/høst 2025. STF vil nytte den opprinnelige avløpsledningen som runder Fudasete, men legger ny 75 mm vannledning direkte til hovedledning ved fylkesveien. Hytta vil kreve to kummer og nye pumper. Styret har forhandlet fram avtale med STF vedrørende driftsavgift og tilleggsavgift i forbindelse etablering av kumme nr 2 (kr. 100.000 eks mva).

### **SIRA-KVINA – TILKNYTNING AV VANNPOSTENE**

Vannposten som er tilknyttet vårt anlegg (post 2 ved Høgaleitet) er ennå ikke i bruk. Det skyldes at Sira-Kvina krever registrering i Mattilsynet. Sira-Kvina ønsker også å knytte de andre postene til vårt anlegg, samt kjøpe seg ut av vannleveringsforpliktelsen – dette håper vi vil bli avgjort i 2025. HVAD har pr dato ikke fakturert tilknytningsavgift for vannpost nr. 2

### **MATTILSYNET – REGISTRERING IKKE FORETATT I ETABLERINGSFASEN**

VA-anlegget er ikke registrert i Mattilsynet og om vi i disse dager håper på en snarlig avklaring, må det sies å ha vært en vanskelig prosess. Vi trodde registreringen var foretatt av Bertelsen&Garpestad (B&G) som driftet anlegget fram til 01.07.2020, men det skjedde ikke. Dialog med Mattilsynet har nå pågått i over ett år uten at vi er kommet i mål.

### **ÅRLIG AVGIFT - MOMENTER OM ØKONOMIEN**

I årene 2021-2024 – det vil si 4 år – har vi greidd å holde årsavgiften på kr. 3.800 inkl. mva uten prisstigning. Kommunens avgift for renseanlegget har økt litt og fordeles på de to innbetalingene av kommunale avgifter. I disse dager blir årsavgiften for 2025 fakturert til alle aktive deltakere. Vi vil nytte samme sum – kr. 3.800 inkl. mva – men varsler muligheten for en tilleggsregning senere i år. Det skyldes at vi har nyttet tilknytningsavgift til å subsidiere driften i noen av foregående år. Og da kan driften måtte trø til ved årets eventuelle investeringer i forbindelse med kapasitetsutvidelse og/eller oppgradering.

Vi vil i årene framover trolig få økte drifts- og serviceutgifter og må ha større fokus på reklamasjoner av utstyr. Fall i strømutgiftene vil kunne bidra til å muliggjøre finansiering av slike økte drifts- og serviceutgifter.

### **STYRETS ARBEID**

Styret har hatt 3 styremøter i årsmøteperioden og ellers mye kommunikasjon pr. telefon og e-post. Styret har fortsatt 5 faste styremedlemmer, og det er fortsatt ønskelig å supplere styret med andre andelshavere som ønsker å bidra til drift og videreutvikling av anlegget.

### **STATUS VED INNGANGEN TIL 2025**

VA-anlegget fungerer fortsatt bra ut fra de krav vi kan stille til vann- og avløpslevering. Driftssikkerheten knyttet til rensing og utpumping har vært svært tilfredsstillende. Av 13 brønner er det fortsatt to som ikke produserer, men plasseringen av disse tilsier at andre brønner fanger opp tilsiget til brønnene.

Styrets kapasitet er begrenset til løpende oppgaver. Å foreta investeringer er krevende, og vi ser at mange planer er vanskelige å realisere. I 2025 mener vi disse oppgavene har prioritet:

1. Kapasitetsutvidelse ved etablering av 2 eller 3 brønner; Alternativt etablere et godkjent uttak fra elva på kritiske tidspunkt (påskehelga).
2. Investering i overvåking av reservoartankene og utgående vanntrykk i brønnhuset(forhindre tømning av brønner ved lekkasjer).
3. Mindre investeringer for å tilpasse og automatisere styringen av varmekablene.

Stavanger, 7. februar 2025

For Styret i Hunnedalen VA-Drift SA

---

Kjetil Dragesæt  
Styreleder

---

Kjellaug Pollestad  
Styremedlem

---

Asgeir Bell  
Styremedlem

---

John-Anders Skryten  
Styremedlem

---

John Larsen  
Styremedlem